

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Καθαρισμού & Ευπρεπισμού Κτιριακών Εγκαταστάσεων και
Περιβάλλοντος Χώρου της Ελληνικής Αεροπορικής Βιομηχανίας Α.Ε.
και των γραφείων της στον Πύργο Αθηνών

Πίνακας περιεχομένων

| | |
|---|----|
| 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ | 2 |
| 2. ΓΕΝΙΚΑ..... | 2 |
| 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ/ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΑΒ..... | 2 |
| 4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ | 5 |
| 5. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 6 |
| 6. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ | 7 |
| 7. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ | 8 |
| 8. ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (Μ ²) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ | 14 |
| 9. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 17 |

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο του προκηρυσσόμενου έργου είναι η παροχή του συνόλου των υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τον «Καθαρισμό & Ευπρεπισμό Κτιριακών Εγκαταστάσεων και Περιβάλλοντος Χώρου της ΕΑΒ καθώς και των γραφείων της στον Πύργο Αθηνών, Λ. Μεσογείων 2-4».

2. ΓΕΝΙΚΑ

Ο εξοπλισμός (καρότσια, κάδοι, κλπ) που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί και τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης θα πρέπει να είναι καινούρια, αμεταχείριστα και κατασκευασμένα-παρασκευασμένα σύμφωνα με τις τελευταίες επιστημονικές εξελίξεις.

- 2.1 Με αποκλειστική ευθύνη του εργολάβου θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη, δηλ. επισκευές, ανταλλακτικά και άλλα υλικά, που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του εξοπλισμού καθώς και η συνεχής και πλήρης παροχή προϊόντων.
- 2.2 Το προσωπικό που θα απασχολεί ο εργολήπτης θα πρέπει να είναι υγιές και εκπαιδευμένο στα ακόλουθα:
 - στη χρήση των παρεχόμενων από την εργολήπτρια εταιρεία μηχανών/συσκευών,
 - στις εργασίες καθαρισμού χώρων,
 - στη σωστή δοσολογία και την σωστή εφαρμογή των προϊόντων καθαρισμού και απολύμανσης,
 - τα προστατευτικά μέτρα ασφαλείας.
- 2.3 Ο εργολάβος υποχρεούνται να παίρνει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων του προσωπικού τόσο της ΕΑΒ όσο και του δικού του, καθώς και την αποφυγή ζημιών και φθοράς των εγκαταστάσεων.
- 2.4 Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να παρέχει ατομικά μέσα προστασίας ένδυσης και κατάλληλη υπόδηση σε όλο το προσωπικό. Τα υποδήματα των απασχολουμένων σε εξωτερικές εργασίες θα πρέπει να είναι βιομηχανικού τύπου, ασφαλείας. Η ένδυση θα πρέπει να είναι η ανάλογη για κάθε είδους εργασίας, θα χωρίζεται σε θερινή και χειμερινή (με μπουφάν ισχυρού ψύχους) και θα αναγράφει το σήμα της εταιρείας σε εμφανή σημείο.
- 2.5 Το προσωπικό της Α' βάρδιας που θα απασχολεί ο εργολάβος δεν θα είναι το ίδιο με το προσωπικό της Β' βάρδιας.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ/ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΑΒ

Ο καθαρισμός θα περιλαμβάνει:

- Α. Καθημερινός καθαρισμός εσωτερικά των κτιρίων και καθαρισμός/ευπρεπισμός του περιβάλλοντα χώρου της ΕΑΒ
- Β. Περιοδικός καθαρισμός εσωτερικά των κτιρίων και καθαρισμός/ευπρεπισμός του περιβάλλοντα χώρου της ΕΑΒ
- Γ. Εργασίες χορτοκοπής, κλαδεμάτων, κοπής δέντρων, σε χώρους πρασίνου και σε αδιαμόρφωτες περιοχές καθώς και καθαρισμός χαντακιών, πρανών και όχθων καναλιών της ΕΑΒ
- Δ. Έκτακτος καθαρισμός μετά από έγγραφη αίτηση της ΕΑΒ

Α. Καθημερινός καθαρισμός εσωτερικά των κτιρίων και καθαρισμός/ευπρεπισμός του περιβάλλοντα χώρου της ΕΑΒ

Α.1 Καθαρισμός WC (Α' βάρδια: 07:30-14:30)

Επιμελημένος καθαρισμός δαπέδων, λεκανών, ντουζιέρων, νιπτήρων, ουρητήρων, καθρεπτών, ψυκτών νερού και όλων των επιφανειών από πορσελάνη.

Συλλογή, απόρριψη άχρηστων από τα δοχεία απορριμμάτων των WC και μεταφορά στους ειδικούς κάδους αποκομιδής σε καθορισμένους χώρους. Τοποθέτηση χαρτιού (τουαλέτας), χαρτοπετσετών, σαπουνιών και νέων πλαστικών σάκων απορριμμάτων που θα παρέχονται από την ΕΑΒ.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθούν 5 άτομα ημερησίως (βλέπε πίνακα 9.1)

A.2 Καθαρισμός κλιμακοστασίων και τοίχων (Α' βάρδια: 07:30-14:30)

Καθαρισμός σκούπισμα, σφουγγάρισμα κλιμακοστασίων/κουπαστών/τοίχων (από βρωμιές, ακαθαρσίες, αράχνες κλπ) όπου χρειάζεται.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθούν 4 άτομα ημερησίως (βλέπε πίνακα 9.1)

A.3 Καθαρισμός εισόδων κτιρίων (Α' βάρδια: 07:30-14:30)

Καθαρισμός (σκούπισμα, σφουγγάρισμα) των εισόδων των κτηρίων, καθώς και του προαύλιου χώρου μπροστά από την κεντρική τους είσοδο.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθεί 1 άτομο ημερησίως (βλέπε πίνακα 9.1)

A.4. Καθαρισμός των γραφείων της ΕΑΒ στον Πύργο Αθηνών, Μεσογείων 2-4 (Α' βάρδια: 08:00-10:00)

Ξεσκόνισμα επίπλων (πλύσιμο όποτε απαιτείται), γραφείων, πόμολα πορτών, καθαρισμό συσκευών γραφείου (τηλέφωνα, FAX, φωτοτυπικά, Η/Υ) και λοιπών αντικειμένων εντός των χώρων των γραφείων. Συλλογή, απόρριψη άχρηστων από τα δοχεία απορριμμάτων των γραφείων και των WC σε πλαστικούς σάκους που θα παρέχονται από την ΕΑΒ, μεταφορά στους ειδικούς κάδους αποκομιδής σε καθορισμένους χώρους και τοποθέτηση νέων σάκων απορριμμάτων. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα πατωμάτων γραφείων, διαδρόμων. Επιμελημένη καθαριότητα στα WC (δαπέδων, λεκανών, νιπτήρων και σε επιφάνειες από πορσελάνη).

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθεί 1 άτομο μερικής απασχόλησης 2 ώρες ημερησίως στον Πύργο Αθηνών (βλέπε πίνακα 9.1)

A.5. Καθαρισμός και ευπρεπισμός περιβάλλοντος χώρου της ΕΑΒ (Α' βάρδια: 07:30-14:30)

Συλλογή απορριμμάτων και ευπρεπισμός στους περιβάλλοντες υπαίθριους χώρους, περιμετρικά των υπόστεγων και όλων των χώρων στάθμευσης. Άμεση απομάκρυνση χαρτοκιβωτίων, ξυλοκιβωτίων, επίπλων γραφείων και λοιπών υλικών συσκευασιών τόσο από τις εγκαταστάσεις των χώρων εργασίας όσο και από τους περιβάλλοντες χώρους των κτηρίων. Διανομή - μεταφορά σε ειδικούς χώρους των κτηρίων, αναλώσιμων υλικών που παρέχονται από την ΕΑΒ για τον καθαρισμό χώρων (χειροπετσέτες, χαρτιών υγιείας, κρεμοσάπουνων, πλαστικές σακούλες). Οι υπαίθριοι χώροι των κτιρίων θα πρέπει να διατηρούνται καθαροί καθ' όλη την διάρκεια τις ημέρας. Οι εν λόγω καθαρισμοί θα γίνονται με ειδικά καρότσια και με τη χρήση μηχανοκίνητου σαρώθρου.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθούν 5 άτομα ημερησίως (βλέπε πίνακα 9.1).

A.6. Καθαρισμός WC (Β' βάρδια: 14:30-21:30)

Επιμελημένη καθαριότητα στα WC (δαπέδων, λεκανών, ουρητήρων και νιπτήρων). Συλλογή και απόρριψη άχρηστων από τα δοχεία απορριμμάτων των WC σε πλαστικούς σάκους που θα παρέχονται από την ΕΑΒ, μεταφορά στους ειδικούς κάδους αποκομιδής σε καθορισμένους χώρους και τοποθέτηση νέων σάκων απορριμμάτων.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθούν 3 άτομα ημερησίως (βλέπε πίνακα 9.1)

B. Περιοδικός καθαρισμός εσωτερικά των κτιρίων, των ταρατσών, διανομή αναλώσιμων υλικών (ειδών υγιεινής)

Κάθε δεύτερη μέρα

B.1. Καθαρισμός γραφείων (Β' βάρδια: 14:30-21:30)

Ξεσκόνισμα επίπλων (πλύσιμο όποτε απαιτείται), γραφείων, πόμολα πορτών, καθαρισμό συσκευών (τηλέφωνα, FAX, φωτοτυπικά, Η/Υ) και λοιπών αντικειμένων εντός των χώρων των γραφείων. Συλλογή, απόρριψη άχρηστων από τα δοχεία απορριμμάτων σε πλαστικούς σάκους που θα παρέχονται από την ΕΑΒ, μεταφορά στους ειδικούς κάδους αποκομιδής και τοποθέτηση νέων σάκων απορριμμάτων. Σκούπισμα πατωμάτων γραφείων – διαδρόμων (όπου υπάρχει μοκέτα με ηλεκτρική σκούπα). Αφαίρεση λεκέδων από τα δάπεδα και τις μοκέτες. Σφουγγάρισμα γραφείων και των διαδρόμων τους. Καθαρισμός και γυάλισμα θαλάμων ανελκυστήρων.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθούν 4 άτομα ημερησίως (βλέπε πίνακα 9.2)

Εβδομαδιαίος καθαρισμός

B.2. Καθαρισμός διαδρόμων κτηρίων (Α' βάρδια: 07:30-14:30)

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα διαδρόμων από μπετόν των κτηρίων με τη χρήση κατάλληλου σαρώθρου.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθεί 1 άτομο ανά ημέρα (βλέπε πίνακα 9.2)

B.3. Καθαρισμός υαλοπινάκων εισόδων κτηρίων, αίθριου και εξώστη κτ.10 (Β' βάρδια: 14:30-21:30)

Καθαρισμός του υαλοστασίου αίθριου (φωταγωγού) και του του εξώστη (βεράντα) κτηρίου 10. Πλύσιμο υαλοπινάκων εισόδων κτηρίων.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθεί 1 άτομο ανά ημέρα για τέσσερις ημέρες ανά εβδομάδα (βλέπε πίνακα 9.2)

B.4. Καθαρισμός ελεγχόμενων χώρων (Β' βάρδια: 14:30-21:30)

Σκούπισμα δαπέδων. Σφουγγάρισμα δαπέδων. Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά. Συλλογή και απόρριψη άχρηστων από τα δοχεία απορριμμάτων σε πλαστικούς σάκους που θα παρέχονται από την ΕΑΒ και μεταφορά στους ειδικούς κάδους αποκομιδής που βρίσκονται στον εξωτερικό χώρο του κτηρίου. Τοποθέτηση σάκων απορριμμάτων στα καλάθια.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθεί 1 άτομο για μια ημέρα ανά εβδομάδα (βλέπε πίνακα 9.2)

Μηνιαίος καθαρισμός

B.5. Καθαρισμός WC (Α' βάρδια: 07:30-14:30)

Πλύσιμο πλακιδίων στους χώρους των WC – αποδυτηρίων όλων των κτιρίων της ΕΑΒ, με συσκευή πίεσης (εκτόξευσης) κρύου – ζεστού νερού ή ατμού. Πλύσιμο δοχείων απορριμμάτων και πιγκάλ στα WC.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθεί 1 άτομο για πέντε ημέρες ανά μήνα (βλέπε πίνακα 9.2)

Τριμηνιαίος καθαρισμός

B.6. Καθαρισμός γραφείων (Β' βάρδια: 14:30-21:30)

Καθαρισμός περσίδων – βενετικών στοριών. Καθάρισμα υαλοπινάκων παραθύρων εσωτερικά. Πλύσιμο πόμολων, θυρών κασωμάτων γραφείων – αιθουσών. Καθαρισμός των αλουμινοχωρισμάτων εσωτερικά των κτηρίων στα γραφεία. Καθαρισμός κρεμαστών φωτιστικών (60 τεμάχια) σε αίθουσες – διαδρόμους του Κτιρίου 10.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθεί 1 άτομο για τριάντα ημέρες ανά τρίμηνο (βλέπε πίνακα 9.2)

Ετήσιος καθαρισμός (κατά τη διάρκεια της θερινής άδειας)

B.7. Γενικός καθαρισμός (Α' ή/και Β' βάρδια: 07:30-14:30 ή/και 14:30-21:30)

- Παρκετάρισμα πλαστικών δαπέδων.
- Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων των κτηρίων εξωτερικά ανεξαρτήτως ύψους, συνολικής επιφάνειας περίπου 2.500 m².
- Παρκετάρισμα ξύλινων πατωμάτων.
- Καθαρισμός ανά μονάδα κάθε στομίου αεραγωγού (προσαγωγής ή απαγωγής αέρος) συμπεριλαμβανομένης και της γύρω από αυτόν περιοχής στις ψευδοροφές των κτιρίων (1.500 τεμαχίων περίπου), ισχύει και για τον Πύργο Αθηνών.
- Πλύσιμο μοκετών με μηχανή ψεκασμού αναρρόφησης.
- Καθαρισμός ταρατσών και υδρορροών των κτιρίων της ΕΑΒ.

Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθεί 1 άτομο για τριάντα ημέρες ανά έτος (βλέπε πίνακα 9.2)

Γ. Εργασίες χορτοκοπής, κλαδεμάτων, κοπής δέντρων, σε χώρους πρασίνου και σε αδιαμόρφωτες περιοχές καθώς και καθαρισμός χαντακιών, πρανών και όχθων καναλιών της ΕΑΒ (Α' βάρδια: 07:30-14:30)

Γ.1. Εργασίες χορτοκοπής σε αδιαμόρφωτες περιοχές, καθαρισμός χαντακιών, πρανών και όχθων καναλιών (Α' βάρδια: 07:30-14:30)

- Εργασίες χορτοκοπής, καθαρισμού αγριόχορτων (αυτοφυούς βλάστησης), κλαδέματα, σε αδιαμόρφωτες περιοχές συνολικής επιφάνειας περίπου 200 στρεμμάτων εκτάσεως αλλά και σε διαμορφωμένους χώρους (πίστα αεροσκαφών, δρόμοι πυρασφάλειας, περίφραξη εργοστασίου κλπ). για λόγους πυρασφάλειας και ευπρεπισμού. Αναλυτικά, χορτοκοπή με βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά μηχάνημα πεζού χειριστή καθώς και με τη χρήση γεωργικού ελκυστήρα και ειδικού εξαρτήματος (καταστροφέα) που θα παρέχεται από την ΕΑΒ των ζιζανίων σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, σε ύψος κοπής 5-8 εκ. από το έδαφος, απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από τις χορτοκοπές και απόρριψή τους σε χώρους που υποδεικνύεται. Εργασίες καθαρισμού χαντακιών, καθαρισμός των πρανών και των όχθων των καναλιών – ρεμάτων από καλαμιές και λοιπά υδροχαρή φυτά, απορρίμματα – φερτά υλικά, ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή απορροή των ομβρίων για την πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων. Η απόθεση των προϊόντων καθαρισμού, με χρήση ελαφρού φορτηγού που θα παρέχεται από την ΕΑΒ, θα πραγματοποιείται σε χώρο που θα ορίζεται από την ΕΑΒ.
- Εργασίες χορτοκοπής, κλαδεμάτων και ευπρεπισμού σε χώρο πράσινου επιφάνειας 32 στρεμμάτων. Επίσης, συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, μπουκάλια, ξένα αντικείμενα, κλπ), απομάκρυνσή τους από τους χώρους του έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει αυθημερόν όλα τα προϊόντα κοπής, να καθαρίζει-σκουπίζει αυθημερόν το χώρο από τα ψιλά υπολείμματα κοπής καθώς και από τα σκουπίδια που αποκαλύπτονται μετά την κοπή των χόρτων.
Για τις εργασίες αυτές θα απασχοληθούν 5 άτομα ανά ημέρα (βλέπε πίνακα 9.3)

Δ. Έκτακτος καθαρισμός μετά από έγγραφη αίτηση της ΕΑΒ

Οι παρακάτω περιγραφόμενες εργασίες θα πραγματοποιούνται από τον Εργολάβο μετά από έγγραφη εντολή της ΕΑΒ και θα υλοποιούνται εντός ή εκτός εργασιακού πενθήμερου. Η ΕΑΒ κατά περίπτωση θα καθορίζει σε συνεργασία με τον Εργολάβο τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού για κάθε έκτακτη εργασία.

Δ.1 Έκτακτες εργασίες (Α' ή/και Β' βάρδια: 07:30-14:30 ή/και 14:30-21:30)

- Παρκετάρισμα πλαστικών δαπέδων με μηχανή.
- Γυάλισμα κρυσταλλοποίηση μαρμάρων.
- Καθαρισμός διαδρόμων με μηχανή πλύσεως στεγνώσεως δαπέδου.
- Παρκετάρισμα ξύλινων πατωμάτων.
- Καθαρισμός πλαστικών πρισματικών καλυμμάτων φωτιστικών ψευδοροφών των κτιρίων διαστάσεων 1,20 X 0,60m και 1,20 X 0,30 μέτρα.
(βλέπε πίνακα 9.4)

Δ.2 Έκτακτες εργασίες - υπερωριακή απασχόληση του προσωπικού μετά από έγγραφη εντολή της ΕΑΒ. (Α' ή/και Β' βάρδια: 07:30-14:30 ή/και 14:30-21:30)

- Καθαρισμός ακάλυπτων χώρων της ΕΑΒ σε περιπτώσεις όπως κακοκαιρία, εκχιονισμό, πλημμύρα, θυελλώδους ανέμους κλπ.
- Καθαρισμός τουαλετών και αποδυτηρίων κατά την περίοδο των διακοπών ή λοιπών αργιών ή μετά από έκτακτη υπερωριακή απασχόληση, του προσωπικού της ΕΑΒ.
(βλέπε πίνακα 9.4)

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

- 4.1 Το προσωπικό της καθαριότητας θα εργάζεται σε καθημερινή βάση, από Δευτέρα έως και Παρασκευή.
- 4.2 Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των υπηρεσιών εργατοώρες υπολογίζονται στους συνημμένους στο παρόν Παράρτημα Πίνακες 9.1 έως και 9.4. Για την εκτέλεση των υπηρεσιών που θα του ανατεθούν ο εργολάβος υποχρεούται:

4.2.α Να απασχολεί τον ακόλουθο κατ' ελάχιστον αριθμό εργαζομένων:

- Στην Τανάγρα:

Υπηρεσίες Α.1: 5 άτομα ημερησίως (βλ. πίνακα 9.1)

Υπηρεσίες Α.2: 4 άτομα ημερησίως (βλ. πίνακα 9.1)

Υπηρεσίες Α.3: 1 άτομο ημερησίως (βλ. πίνακα 9.1)

Υπηρεσίες Α.5: 5 άτομα ημερησίως (βλ. πίνακα 9.1)

Υπηρεσίες Α.6: 3 άτομα ημερησίως (βλ. πίνακα 9.1)

Υπηρεσίες Β.1: 4 άτομα ημερησίως (βλ. πίνακα 9.2)

Υπηρεσίες Β.2: 1 άτομο ανά ημέρα (βλ. πίνακα 9.2)

Υπηρεσίες Β.3: 1 άτομο ανά ημέρα για 4 ημέρες ανά εβδομάδα (βλ. πίνακα 9.2)

Υπηρεσίες Β.4: 1 άτομο για 1 ημέρα ανά εβδομάδα (βλ. πίνακα 9.2)

Υπηρεσίες Β.5: 1 άτομο για 5 ημέρες ανά μήνα (βλ. πίνακα 9.2)

Υπηρεσίες Β.6: 1 άτομο για 30 ημέρες ανά τρίμηνο (βλ. πίνακα 9.2)

Υπηρεσίες Β.7: 1 άτομο για 30 ημέρες ανά έτος (βλ. πίνακα 9.2)

Υπηρεσίες Γ.1: 5 άτομα ανά ημέρα (βλ. πίνακα 9.3)

- Στα γραφεία του Πύργου Αθηνών:

Υπηρεσίες Α.4: 1 άτομο μερικής απασχόλησης 2 ώρες ημερησίως στον Πύργο Αθηνών (βλ. πίνακα 9.1)

4.2.β Να απασχολεί για την εκτέλεση της σύμβασης προσωπικό με κατά μέσο όρο προϋπηρεσίας 6-9 χρόνια.

4.2.γ Να απασχολεί σε καθημερινή βάση στις εγκαταστάσεις της ΕΑΒ στην Τανάγρα και 1 τουλάχιστον επιπλέον των προβλεπόμενων στην παράγραφο 4.2.α άτομο, ως επόπτη με προϋπηρεσία τουλάχιστον 3 έτη για διαχείριση συναφών έργων στις Α' και Β' βάρδιες (ενδεικτικά από 11:00 έως 19:00) προκειμένου να εξασφαλίζεται και να ελέγχεται η καλή εκτέλεση εργασιών.

4.3 Για τον προγραμματισμό των εργασιών είναι υπεύθυνη η αρμόδια υπηρεσία της ΕΑΒ σε συνεργασία με τον επόπτη του αναδόχου.

4.4 Κατά τις περιόδους που η ΕΑΒ δεν λειτουργεί (περίοδος διακοπών ή λοιπών αργιών), ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Εργολάβου, θα καθορίζεται αναλόγως των αναγκών, από την αρμόδια υπηρεσία της ΕΑΒ.

4.5 Τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες δεν θα απασχολείται κανένα άτομο, εκτός εκτάκτων αναγκών.

4.6 Οι παρουσίες του προσωπικού του εργολάβου, θα καταγράφονται από το μηχανογραφικό σύστημα της ΕΑΒ, με ειδικές προσωπικές κάρτες.

4.7 Ο έλεγχος-πιστοποίηση των εκτελεσθεισών εργασιών-υπηρεσιών της σύμβασης θα πραγματοποιείται από το αρμόδιο όργανο της ΕΑΒ, με βάση τους συνημμένους στο παρόν Παράρτημα Πίνακες 9.1 έως και 9.4, που θα αποτελούν αντιστοίχως και Δελτία Ελέγχου-Πιστοποίησης Υπηρεσιών της σύμβασης.

5. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει, οποτεδήποτε απαιτηθεί, τα παρακάτω μηχανήματα και εξοπλισμό.

5.1 Μηχανήματα

- Ένα (1) καλαθοφόρο όχημα δυνατότητας ανύψωσης 17 μέτρων, όποτε ζητηθεί.
- Ένα (1) αυτοκινούμενο μηχανικό σάρωθρο για τους εξωτερικούς χώρους της ΕΑΒ.
- Δύο (2) αυτοκινούμενα σάρωθρα για τον εσωτερικό καθαρισμό των υποστρώτων.
- Μία (1) μηχανή πλύσεως στεγνώσεως δαπέδου.
- Ένα (1) πιεστικό μηχάνημα εκτόξευσης κρύου/ζεστού νερού ή ατμού.
- Δύο (2) περιστροφικές σκούπες πλύσεως δαπέδων.
- Δύο (2) απορροφητικές σκούπες ικανής απορροφητικής ισχύος (με φίλτρα υψηλής αποτελεσματικότητας).
- Δύο (2) απορροφητικές σκούπες σκόνης/υγρών.
- Μία (1) περιστροφική μηχανή υψηλής ταχύτητας γυαλισματος δαπέδων.

- Μια (1) μηχανή extraction ψεκασμού απορρόφησης για τον καθαρισμό υφασμάτων μοκετών.
- Δύο (2) αλυσοπρίονα κοπής δένδρων.
- Τέσσερα (4) χορτοκοπτικά.
- Δύο (2) μηχανήματα κοπής θάμνων (θαμνοκοπτικά).
- Ένα (1) χλοοκοπτικό τρακτέρ (από 18HP έως 24HP).
- Ένα (1) βενζινοκίνητο φυσητήρα – απορροφητήρα.

5.2 Παρελκόμενος εξοπλισμός

- Καρότσια σφουγγαρίσματος (διπλού συστήματος).
- Θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κάδοι σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος: Άλλοι για γραφεία, αίθουσες διδασκαλίας κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικοί κάδοι, με αναγραφόμενη σήμανση, για WC και μπάνια.
- Τρόλεϊ καθαριστριών (ένα για κάθε χώρο).
- Κάδοι ξεσκονίσματος και πλυσίματος διαφορετικού χρώματος για έπιπλα γραφείων (Η/Υ, τηλέφωνα, κ.α.) αιθουσών διδασκαλίας και διαφορετικού χρώματος, με ειδική σήμανση, για νιπτήρες, ντουζιέρες και τουαλέτες.
- Πάνινες, ψάθινες, πλαστικές σκούπες ανάλογα με τις ανάγκες του κάθε χώρου.
- Φαράσια.
- Σφουγγαρίστρες και παρκετέζες (διαφορετικές για γραφεία αίθουσες διδασκαλίας, διαφορετικές για WC-μπάνια). Ανάλογα τις ανάγκες κάθε χώρου.
- Ξεσκονόπανα (υφασμάτινα ή wetex). Διαφορετικού χρώματος για έπιπλα γραφείου - αιθουσών διδασκαλίας, για νιπτήρες και τουαλέτες.
- Big bags
- 2 Φτυάρια, 2 κασμάδες, 2 τσάπες και εργαλεία κηπουρικής (σκαλιστήρι, ψαλίδι, κλαδευτήρι κα).
- Γάντια προστασίας (ανάλογα τον χώρο εργασίας, δερματοπάνινα, πάνινα, πλαστικά, κα).
- Σκάλες (ανάλογα τις ανάγκες κάθε χώρου).
- Λάστιχα νερού για πότισμα πρασίνου και τις ανάγκες κάθε χώρου.
- Μπέκ ποτίσματος πρασίνου, ανάλογα με τις ανάγκες κάθε χώρου.
- Μπαλαντέζες (καρούλι) ανάλογα με τις ανάγκες κάθε χώρου.

5.3 Όλα τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα και ο εξοπλισμός πρέπει να πληρούν τους παρακάτω όρους

- Να ανταποκρίνονται πλήρως στις ανάγκες της καθαριότητας.
- Όλα μηχανήματα και ο εξοπλισμός καθαρισμού απαραίτητως να είναι πιστοποιημένα (CE κλπ).
- Τα αναγκαία μηχανήματα και ο εξοπλισμός καθαρισμού να μην προκαλούν φθορές στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων.
- Να είναι αθόρυβα κατά το δυνατό και να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας όσο και από εμφάνιση.

6. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

- Καθαριστικό για δάπεδα από linoleum.
- Καθαριστικό μοκετών.
- Απορρυπαντικά-καθαριστικά επιφανειών δαπέδων.
- Απορρυπαντικά-καθαριστικά χώρων υγιεινής.
- Απορρυπαντικά-καθαριστικά δύσκολων τύπων λεκέδων.
- Απορρυπαντικά-ενώσεις χλωρίου.
- Καθαριστικά τζαμιών-καθρεπτών.
- Καθαριστικό - γυαλιστικό μεταλλικών επιφανειών.
- Καθαριστικό - γυαλιστικό ανοξειδωτων επιφανειών.
- Παρκετίνη για δάπεδα από μάρμαρο, πλαστικό PVC, ξύλο παρκέ, πλακάκια και linoleum.
- Καθαριστικό - γυαλιστικό για δάπεδα από αντιστατικό, μάρμαρο, πλαστικό PVC, ξύλο παρκέ, πλακάκια, σκουρόδεμα και linoleum.

6.1 Τα χρησιμοποιούμενα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να πληρούν τους εξής όρους

- Όλα τα προϊόντα καθαρισμού να έχουν αριθμό καταχώρισης από το γενικό χημείο του κράτους.
- Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης θα πρέπει να φέρουν πιστοποιητικό CE.
- Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των κτιρίων. Τα είδη των δαπέδων είναι: αντιστατικό, linoleum, μάρμαρο, πλαστικό PVC, πλακάκια, παρκέ, σκυρόδεμα.
- Οι ενώσεις χλωρίου θα χρησιμοποιούνται σε όλα τα είδη υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, ψύκτες, βρύσες, δάπεδα WC, πλακάκια τοίχων WC ντους κτλ) και για την απολύμανση του τεχνικού εξοπλισμού του συνεργείου καθαριότητας (σφουγγαρίστρες κτλ). Σε όλους τους υπόλοιπους χώρους να χρησιμοποιούνται απορρυπαντικά διαλύματα.
- Όλα τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης θα πρέπει να διατίθενται στο προσωπικό του Εργολάβου σε κατάλληλη συσκευασία όπου θα αναγράφεται η σύνθεση και τρόπος διάλυσης σύμφωνα με την εταιρία παραγωγής ή διάθεσής τους.
- Η διάλυση των προς χρήση παρασκευαζόμενων διαλυμάτων, των προϊόντων καθαρισμού, θα γίνεται από το προσωπικό του Εργολάβου σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρίας παραγωγής ή διάθεσης των προϊόντων.
- Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να συνοδεύονται από δοσομετρητή.
- Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης θα πρέπει να είναι κατάλληλα ώστε να μην προκαλούν φθορές, να είναι εξειδικευμένα για τις αντίστοιχες επιφάνειες που θα εφαρμόζονται και να τυγχάνουν της έγκρισης της επιτροπής ελέγχου και παραλαβής του.

6.2 Οδηγίες Χρήσης

Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να συνοδεύονται με οδηγίες χρήσεις οι οποίες θα πρέπει να αναρτώνται σε εμφανή σημεία χώρων καθαρισμού, σε πλαστικοποιημένη μορφή, με την ένδειξη: **ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ-ΑΝΑΛΟΓΙΕΣ**.

7. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Ο Εργολάβος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας διακηρύξεως θα πρέπει να συμμορφώνεται απολύτως προς τα ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ που αναφέρονται παρακάτω όπου καθορίζεται ο τρόπος εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών καθαρισμού, ώστε το αποτέλεσμα του έργου να κρίνεται αποδεκτό.

Σε κάθε εργασία καθαρισμού αντιστοιχεί ένα πρότυπο, με βάση το οποίο αξιολογείται το εκτελούμενο έργο.

7.1. Σκούπισμα δαπέδων

Όλες οι σκληρές επιφάνειες θα καθαρίζονται με βούρτσα ή σκούπα και θα σκουπίζονται με ξεσκονόπανο ή ηλεκτρική σκούπα.

Τα υλικά και τα μέσα σκουπίσματος θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τον καθαρισμό δαπέδου.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Ένα δάπεδο θεωρείται καθαρισμένο όταν είναι απαλλαγμένο σκόνης, ιχνών (σημάδια), ακαθαρσιών στις γωνίες, πίσω από τις πόρτες ή κάτω από τα έπιπλα.

i. Καθαρισμός δαπέδου με ηλεκτρική σκούπα

Όλα τα καλύμματα (τάπητες κλπ) δαπέδου και οι παρόμοιες υφαντικές επικαλύψεις δαπέδων πρέπει να καθαρίζονται με ηλεκτρική σκούπα για την αφαίρεση ακαθαρσιών και σκουπιδιών. Αν το κάλυμμα του δαπέδου δεν είναι στέρεο συνδεδεμένο με αυτό θα αναδιπλώνεται και θα καθαρίζεται όλο το δάπεδο με την ηλεκτρική σκούπα. Καλύμματα δαπέδων που έχουν αφαιρεθεί για καθαρισμό, θα τοποθετούνται πάλι στην αρχική τους θέση. Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται ο τοπικός καθαρισμός, όπως το σαπούνισμα

ορισμένων περιοχών όπου λόγω των συνεχών διελεύσεων, συσσωρεύεται σκόνη ή λερώνεται η επιφάνεια του καλύμματος του δαπέδου από ξένες ύλες.

Οι παραπάνω λερωμένες περιοχές θα καθαρίζονται αμέσως, καθώς θα εμφανιστούν, με κοινή αποδεκτή μέθοδο που δεν θα βλάπτει το κάλυμμα (τάπητα) του δαπέδου.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Ένα κάλυμμα (τάπητα κλπ) ενός δαπέδου είναι ικανοποιητικά καθαρισμένο όταν η επιφάνεια του είναι απαλλαγμένη ακαθαρσιών, σκόνης, χνουδιών, λεκέδων και άλλων γενικά σκουπιδιών.

ii. Καθαρισμός, στίλβωση δαπέδων

Αυτή η εργασία πρέπει να εκτελείται με μία ή περισσότερες από τις παρακάτω μεθόδους ανάλογα με το είδος της επιφάνειας του δαπέδου.

Πριν από την εργασία αυτή θα πρέπει να προηγηθεί η προπεριγραφείσα με αυξ. Αριθμό (5.2) εργασία «Σκούπισμα Δαπέδου».

Τα δάπεδα, οι είσοδοι κλπ, πρέπει να σκουπίζονται με υγρό πανί για την αφαίρεση της σκόνης που έχει επικολληθεί στην επιφάνεια του δαπέδου ή αυτή που έχει καθοριστεί σαν σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα. Το σκούπισμα με υγρό πανί περιγράφεται καλύτερα σαν επίθεση στο δάπεδο υγρού ή πανιού που έχει υγρανθεί. Τα υγρά καθαρισμού που χρησιμοποιούνται για το σκούπισμα με υγρό πανί πρέπει να αποπλένονται μετά το σκούπισμα, με καθαρό νερό. Μερικά δάπεδα μπορούν να καθαριστούν στεγνά ή με ψεκασμό αντί να καθαρίζονται με υγρό πανί. Ο στεγνός καθαρισμός μπορεί να επιτευχθεί με την βοήθεια μηχανής δαπέδου που θα χρησιμοποιεί κετσέδες (προσκέφαλα) καθαρισμού και στίλπνωσης οριζόντιας περιστροφής και χρήσης κατάλληλων υλικών καθαρισμού και στίλπνωσης. Η μέθοδος καθαρισμού με ψεκασμό (σπρέι) είναι επίσης αποδεκτή. Στην περίπτωση αυτή το διάλυμα ψεκάζεται πάνω στο δάπεδο και ακολουθεί καθαρισμός με την μηχανή, τρίψιμο και στίλβωση. Δάπεδα που έχουν μεγάλη συχνότητα διέλευσης, όπως είναι οι είσοδοι, οι προθάλαμοι, οι διάδρομοι, όπως επίσης και τα δάπεδα που υπόκεινται σε υπερβολική φθορά και απαιτούν στίλβωση πρέπει να παίρνουν ελαφρά επάλειψη ή να δέχονται στίλβωτικό δαπέδου και στη συνέχεια να τρίβονται για να αποκτήσουν ομοιόμορφη στίλπνότητα. Περιοχές οι οποίες απέχουν (15) εκατοστά του μέτρου από τους τοίχους ή από τα πόδια μόνιμα εγκατεστημένων επίπλων ή το κάτω μέρος των διαφόρων αντικειμένων, πρέπει να μην παίρνουν επάλειψη με αλοιφή δαπέδου γιατί η τριβή που θα ακολουθήσει με την μηχανή θα διασκορπίσει την αλοιφή δαπέδου. Έτσι θα αποφευχθεί η συγκέντρωση ΠΑΧΕΩΣ στρώματος αλοιφής δαπέδου κατά μήκος των τοίχων.

Σε καμία περίπτωση επάλειψη με υγρή στίλβωτική αλοιφή θα πρέπει να τρίβεται, αν προηγούμενα δεν έχει στεγνώσει πλήρως. Κάθε παλιός ή νέος λεκές πάνω στο δάπεδο ή κατάλοιπο στην συμβολή με τους τοίχους, πρέπει να αφαιρείται με απόξεση ή καθαρισμό, προτού επαλειφθούν τα δάπεδα με στίλβωτική αλοιφή. Όλα τα δάπεδα πρέπει να τρίβονται ή να στίλβώνονται επαρκώς για να αποκτήσουν την μέγιστη δύναμη και ομοιόμορφη στίλπνότητα. Όταν χρησιμοποιείται μέσον αυτοστίλβωσης (γυάλισμα διάρκειας) δεν είναι αναγκαίο το τρίψιμο των δαπέδων.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Ένα δάπεδο θεωρείται ότι καθαρίστηκε και στίλβώθηκε κανονικά όταν έχει ομοιόμορφη στίλπνότητα στις γωνίες, κάτω από τα έπιπλα και στις υπόλοιπες περιοχές στίλβωματος. Επίσης θα δίνει όψη καθαρή και θα είναι απαλλαγμένα από γραμμές, λεκέδες ακαθαρσίες κλπ.

iii. Πλύσιμο γενικά ταπήτων δαπέδων

Οι τάπητες πρέπει να καθαρίζονται με ηλεκτρική σκούπα και οι υπάρχοντες λεκέδες να αφαιρούνται, σύμφωνα με τη διαδικασία του καθαρισμού με την ηλεκτρική σκούπα πριν από το πλύσιμο. Το πλύσιμο των ταπήτων γενικά είναι μία διαδικασία σύμφωνα με την οποία απλώνεται ομοιόμορφα διάλυμα πλυσίματος ή σαπούνι (σαμπουάν) απορρυπαντικό.

Τα συστατικά του απορρυπαντικού εισχωρούν στις ίνες του τάπητα και διαλύουν την αφαίρεση χρώματος, ακαθαρσίας και καταλοίπων από τον τάπητα. Το απορρυπαντικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να είναι κατάλληλο για τον τύπο του τάπητα που θα

πλυθεί. Μετά τον καθαρισμό του τάπητα με την ηλεκτρική σκούπα είναι αναγκαίο του βούρτσισμά του, ώστε το πέλος του να κατευθύνεται προς την ίδια κατεύθυνση. Ο Εργολάβος πρέπει να γνωστοποιήσει στον εκπρόσωπο της ΕΑΒ, τον χρόνο που απαιτείται για να στεγνώσει ο τάπητας μετά την ολοκλήρωση του πλυσίματος.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Ένας κανονικά πλυμένος τάπητας είναι καθαρός και απαλλαγμένος ακαθαρσιών, νερού με διάλυμα απορρυπαντικού, χώματος, πετρελαίου κλπ. Ο τάπητας πρέπει να είναι καθαρός και απαλλαγμένος από κάθε είδους κατάλοιπα, λεκέδες, αποτυπώματα, οσμές κλπ. Το πέλος του τάπητα έχει την ίδια κατεύθυνση.

7.2. Ξεσκόνισμα

Η εργασία περιλαμβάνει τον καθαρισμό όλων των επιφανειών του δαπέδου στις οποίες συσσωρεύεται η σκόνη, και σε ύψος τουλάχιστον δύο μέτρων από το δάπεδο.

Όλες οι επιφάνειες (οριζόντιες και κάθετες) των επίπλων, των ερμαρίων, των πρεβαζιών, των ποδιών των παραθύρων, των σοβατεπιών, των κασών των θυρών, των κουπαστών των κλιμακοστασιών και άλλων παρομοίων επιφανειών, πρέπει να σκουπίζονται ή να καθαρίζονται με ηλεκτρική σκούπα ή να απορροφάται η σκόνη από το πανί του ξεσκονίσματος. Ο καθαρισμός αυτών θα πρέπει να γίνεται μετά τον καθαρισμό του δαπέδου με σκούπισμα ή με ηλεκτρική σκούπα.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Μια επιφάνεια θεωρείται ότι έχει ικανοποιητικά ξεσκονιστεί όταν είναι καθαρή και απαλλαγμένη από γραμμές, λεκέδες, σκόνη. Η σκόνη πρέπει να αφαιρείται από τους χώρους και όχι να διασκορπίζεται σ' αυτούς.

7.3. Καθαρισμός και απολύμανση χώρων

Η εργασία αυτή καλύπτει τους χώρους, όπως είναι οι τουαλέτες, οι ψύκτες και άλλοι εσωτερικοί χώροι που συνδέονται με σύστημα αποχέτευσης. Η καθαριότητα στους χώρους αυτούς πρέπει να διατηρείται στον ύψιστο δυνατό βαθμό. Παρακάτω περιγράφονται επιμέρους σχετικά καθήκοντα και αντίστοιχα πρότυπα

i. Καθαρισμός και απολύμανση νιπτήρων, σιφονιών, αποχωρητηρίων, καζανιών και ουρητήρων

Οι εξωτερικές επιφάνειες και μπαταρίες πρέπει να καθαρίζονται και να τρίβονται πολύ καλά για ν' αφαιρούνται οι λεκέδες και τα «πουριά» (άλατα). Για τον καθαρισμό, η εσωτερική επιφάνεια και το πάνω χείλος του σιφονιού, του καζανιού και του ουρητήρα, και οι εξωτερικές επιφάνειες και μπαταρίες, πρέπει να σκουπίζονται και να γυαλίζονται με καθαρό πανί απολυμασμένο.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Η εργασία καθαρισμού και απολύμανσης θεωρείται πλήρης όταν όλες οι εξωτερικές επιφάνειες και οι μπαταρίες είναι καθαρές, απαλλαγμένες σπιγμάτων, «πουριών» (αλάτων) καταλοίπων, γραμμώσεων, οσμών και ακαθαρσιών. Όλες οι επιφάνειες πρέπει να έχουν καθαρή και στιλπνή επιφάνεια. Στις μπαταρίες πρέπει να μην υπάρχουν ίχνη από σαπουνάδες ή νερό.

ii. Καθαρισμός, τρίψιμο και απολύμανση δαπέδων τουαλέτας / νιπτήρων

Τα δάπεδα αυτά πρέπει να καθαρίζονται και να τρίβονται πολύ καλά με διάλυμα απολύμανσης και να σκουπίζονται με πανί. Οι περιοχές γύρω απ' τα ουρητήρια και τα αποχωρητήρια πρέπει να τρίβονται πολύ καλά για ν' αφαιρούνται τα ούρα που προκαλούν δυσάρεστη οσμή. Τα δάπεδα μετά το τρίψιμο πρέπει να πλένονται με καθαρό νερό και να σκουπίζονται με πανί (σφουγγάρισμα). Τα σιφώνια των δαπέδων πρέπει να καθαρίζονται και να ξεπλένονται.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Η εργασία θεωρείται ικανοποιητική όταν όλες οι επιφάνειες των δαπέδων είναι καθαρές και απαλλαγμένες ακαθαρσιών, στάσιμων νερών, διαλυμάτων καθαρισμού, ιχνών

σαπουνάδας, σκουπιδιών, λεκέδων και οσμών. Το δάπεδο πρέπει να εμφανίζεται ομοιόμορφα καθαρό και γυαλισμένο. Τα καπάκια των σιφονιών του δαπέδου πρέπει να είναι καθαρά και απαλλαγμένα ακαθαρσιών, σκουπιδιών και λιπαρών ουσιών.

7.4. Τοίχοι και θύρες τουαλετών

Καθαρίζονται όλα τα πλακίδια τοίχου ή τα σημεία με ξύλινη επένδυση - μελαμίνη και οι πλενόμενοι τοίχοι των τουαλετών. Τα διαχωριστικά και οι θύρες με διάλυμα καθαρισμού και απολυμαντικού. Ακολουθεί πλύσιμο με καθαρό νερό και στέγνωμα με πανί (σφουγγάρισμα). Η εργασία αυτή πρέπει να γίνεται σε μόνιμη βάση για την διατήρηση της καθαρής εμφάνισης. Ειδικότερα πρέπει να αφαιρούνται αμέσως μόλις εμφανιστούν λεκέδες «λερώματα», ακαθαρσίες, σκόνες, κλπ. και μετά να γίνεται ο καθαρισμός.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Οι επιφάνειες πρέπει να είναι καθαρές και απαλλαγμένες «σημαδιών», λεκέδων, ακαθαρσιών, γραμμών, ιχνών σαπουνάδας και οσμών. Οι επιφάνειες πρέπει να είναι επίσης και γυαλιστερές. Αποτυπώματα και «πιτσιλίσματα» πρέπει να σκουπίζονται ώστε οι επιφάνειες να είναι καθαρές.

7.5. Καθαρισμός και στίλβωση καθρεπτών, νιπτήρων

Οι καθρέπτες πρέπει να καθαρίζονται και να στίλβονται με υγρό στίλβωμα κρυστάλλων. Τα μεταλλικά μέρη στερέωσης των καθρεπτών πρέπει επίσης να καθαρίζονται.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Ένας αρκετά καλά καθαρισμένος καθρέπτης πρέπει να είναι απαλλαγμένος από γραμμές και να έχει ομοιόμορφη στίλβνη επιφάνεια. Οι παράπλευρες επιφάνειες πρέπει επίσης να σκουπίζονται και να στίλβονται.

7.6. Καθαρισμός ψυκτών

Ο καθαρισμός ψυκτών πρέπει να γίνεται με νερό και σκόνη καθαρισμού. Τα σημεία αυτά πρέπει να καθαρίζονται και να γυαλίζονται. Το «πουρί», οι λεκέδες και η ακαθαρσία πρέπει να αφαιρούνται με την χρήση κατάλληλων υλικών. Πρέπει να χρησιμοποιείται ύφασμα απολυμασμένο ή βούρτσα μαζί με υγρό απολύμανσης, σε αναλογία όχι μικρότερη των 200 μερών στο εκατομμύριο διαλύματος χλωρίνης για απολύμανση, μετά όμως τον καθαρισμό των ψυκτών. Τα υπάρχοντα πιτσιλίσματα στα δάπεδα ή στους παραπλεύρως τοίχους και στα σημεία στερέωσης πρέπει να σκουπίζονται.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Η εργασία πρέπει να θεωρείται ικανοποιητική όταν οι ψύκτες έχουν καθαρή, γυαλισμένη επιφάνεια και έχουν απολυμανθεί. Τα σημεία στερέωσης πρέπει να είναι γυαλισμένα, στεγνά και απαλλαγμένα από ακαθαρσία, «πουριά», αποτυπώματα σαπουνάδας και οσμές. Το δάπεδο και οι τοίχοι που είναι κοντά, πρέπει να είναι καθαροί.)

7.7. Καθαρισμός τοίχων, δαπέδων και μεταλλικών θυρών με συσκευή πίεσης (εκτόξευσης) κρύου /ζεστού νερού ή ατμού

Καθαρίζονται όλα τα πλακίδια τοίχων, δαπέδων και μεταλλικών θυρών όλων των τουαλετών και αποδυτηρίων του εργοστασίου με συσκευή υψηλής πίεσης (εκτόξευσης) κρύου /ζεστού νερού ή ατμού. Ακολουθεί η απολύμανση και στη συνέχεια το ξέπλυμα με καθαρό νερό και στέγνωμα με πανί, σφουγγάρι κλπ.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Οι επιφάνειες πρέπει να είναι καθαρές και απαλλαγμένες «σημαδιών», λεκέδων, ακαθαρσιών, γραμμών, ιχνών σαπουνάδας και οσμών. Οι επιφάνειες πρέπει να είναι επίσης και γυαλιστερές. Αποτυπώματα και «πιτσιλίσματα» πρέπει να σκουπίζονται ώστε οι επιφάνειες να είναι καθαρές.

7.8. Εξυπηρέτηση καθαριότητας

Η εξυπηρέτηση καθαριότητας αφορά την τοποθέτηση χαρτιού καθαριότητας (τουαλέτας), χειροπετετών, σαπουνιού-υγρού κρεμοσάπουνου και αποσμητικό στους

χώρους καθαριότητας του προσωπικού και αφορά περισσότερο τους χώρους πλυσίματος και τουαλέτας. Στους χώρους αυτούς χρειάζονται και πρέπει να τοποθετούνται χειροπετσέτες, χαρτί καθαριότητας (τουαλέτας), σαπούνι χεριών. Τα αποσμητικά πρέπει να τοποθετούνται όταν εξαντληθούν οι υπάρχοντες αποσμητικοί κύβοι. Ο εφοδιασμός των χώρων αυτών με υλικά καθαριότητας πρέπει να είναι συνεχής.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Η εργασία αυτή θεωρείται ικανοποιητική όταν ο εφοδιασμός των χώρων καθαριότητας, όπως περιγράφηκε παραπάνω, με υλικά καθαριότητας είναι ανελλιπής. Οι θήκες των υλικών καθαριότητας πρέπει να διατηρούνται καθαρές.

7.9. Αποκομιδή (άδειασμα) δοχείων απορριμμάτων

Άχρηστα υλικά, όπως είναι τα προϊόντα σκουπίσματος, άχρηστα πανιά, χαρτιά, μεταλλικά δοχεία (αναψυκτικών κλπ), πετσέτες κάθε είδους (περιλαμβανομένων των σερβιετών υγείας), όπως είναι κάθε άλλο άχρηστο υλικό που βρίσκεται μέσα στα δοχεία απορριμμάτων και αλλού πρέπει να τοποθετούνται μέσα σε πλαστικούς σάκους που διαθέτει η ΕΑΒ. Τα απορρίμματα πρέπει να μην παραμένουν αποθηκευμένα μέσα στα κτίρια για την επόμενη μέρα.

Το εσωτερικό και εξωτερικό των δοχείων απορριμμάτων πρέπει να καθαρίζεται, ώστε να διατηρείται σε υγιεινή κατάσταση.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Τα απορρίμματα πρέπει να αφαιρούνται και να τοποθετούνται μέσα σε πλαστικούς σάκους και οι αποκομιδή τους να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΑΒ.

7.10. Τοπικός καθαρισμός – Διάφορα

Στην εργασία αυτή περιλαμβάνονται – χωρίς περιορισμό σ' αυτά και μόνο τα σημεία – οι θύρες, τα παράθυρα, οι ποδιές, οι «κουπαστές» των κλιμακοστασίων, οι τοίχοι και οι διάδρομοι πρόσβασης. Ο τοπικός καθαρισμός περιλαμβάνει την αφαίρεση στιγμάτων και λεκέδων, από τα καψίματα ελαστικών, αποτυπώματα χεριών «μουτζουρώματα», υπολείμματα τροφών, χημικά, αίμα και κάθε είδους λερώματα. Ο τοπικός καθαρισμός πρέπει να περιλαμβάνει την συντήρηση των επενδύσεων ξύλου, των πλακιδίων τοίχου και σοβατεπί, την αφαίρεση καταλοίπων στις ενώσεις των πλακιδίων κλπ. Οι περιοχές των οροφών πρέπει να καθαρίζονται προσεκτικά από τις αράχνες.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Οι τοίχοι, οι θύρες, τα παράθυρα, οι ποδιές αυτών, οι «κουπαστές» των κλιμακοστασίων, οι επενδύσεις ξύλων, το σοβατεπί κλπ, δεν πρέπει να έχουν στίγματα ή λεκέδες. Οι οροφές πρέπει να είναι απαλλαγμένες από αράχνες.

7.11. Καθαρισμός παραθύρων, κρυστάλλων και πλαστικών πρισματικών καλυμμάτων ψευδοροφών κτιρίων

i. Εσωτερικών χώρων

Η εργασία αυτή αφορά στον καθαρισμό κρυστάλλων ή τζαμιών των εσωτερικών χώρων, δηλαδή:

- Των εσωτερικών θυρών και των σταθερών μερών των παραθύρων.
- Των εσωτερικών κρυστάλλων ή τζαμιών στα ανοιγόμενα παράθυρα.
- Των κρυστάλλινων θηκών.
- Των κρυστάλλινων χωρισμάτων.
- Των τηλεφωνικών θαλάμων.
- Των πλαισίων φωτογραφιών και καθρεπτών.
- Των πλαστικών πρισματικών καλυμμάτων φωτιστικών ψευδοροφών.

ii. Εξωτερικών χώρων

Η εργασία αυτή αφορά στον καθαρισμό των σταθερών εξωτερικών παραθύρων ανεξαρτήτου ύψους και όλο το υαλοστάσιο του αίθριου (φωταγωγός) του Κτ. 10.

Τα κρύσταλλα ή τζάμια θα καθαρίζονται με νερό και υγρό καθαρισμού ή απορρυπαντικό κατάλληλο για κρύσταλλα ή τζάμια ώστε να εξασφαλίζεται η καθαριότητά τους. Πριν από τον καθαρισμό των κρυστάλλων πρέπει να σκουπίζονται οι κάσες (πλαίσια) των παραθύρων. Μετά τον καθαρισμό πρέπει να μην παραμένουν κατάλοιπα νερού στις κάσες (πλαίσια) και στις ποδιές των παραθύρων. Δάπεδα και τοίχοι που είναι δίπλα στα κρύσταλλα που καθαρίζονται, πρέπει να σκουπίζονται μετά τον καθαρισμό από λεκέδες ή κατάλοιπα καθαρισμού.

Ο εργολάβος θα αφαιρεί τα πλαστικά πρισματικά καλύμματα φωτιστικών ψευδοροφών των κτιρίων, θα καθαρίζει τα εν λόγω καλύμματα σύμφωνα με το ΠΡΟΤΥΠΟ και θα τα επανατοποθετεί.

ΠΡΟΤΥΠΟ

Το κρύσταλλο ή τζάμι ή πλαστικά καλύμματα φωτιστικών ψευδοροφών κτιρίων είναι καθαρά όταν όλες οι επιφάνειες του είναι απαλλαγμένες από λεκέδες, ακαθαρσίες, γραμμές, κατάλοιπα και άλλων ρύπων και είναι ομοιόμορφα γυαλισμένες και καθαρές. Επιπρόσθετα οι γειτονικές επιφάνειες πρέπει να σκουπίζονται και να μην αφήνουν λεκέδες, σημάδια νερού ή κατάλοιπα στους τοίχους, στις ποδιές, στα δάπεδα και στις πλησιέστερες τους περιοχές.

8. ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (Μ²) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

8.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

| | ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ /Μ ² | ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ /Μ ² | ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ ΠΟΙΗΣΗ ΜΩΣΑΪΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ /Μ ² | ΣΦΟΥΓΓΑΡΙ ΣΜΑ ΔΑΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ /Μ ² | ΠΛΥΣΙΜΟ ΚΑΘΑΡΙΜΑ ΜΟΚΕΤΑΣ /Μ ² | ΤΡΙΨΙΜΟ ΓΥΑΛΙΣΜΑ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ /Μ ² |
|-------------------------------|---|---|--|--|---|--|
| ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ | 40 | 80 | | | | 40 |
| ΚΤΙΡΙΟ 10 | 4132,5 | 145 | 115 | | 350 | 200 |
| ΙΑΤΡΕΙΟ | 280 | 20 | | | | |
| ΦΥΛΑΚΙΑ | 91 | 7 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 31 ΓΡΑΦΕΙΑ | 6853 | 247 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 31 ΜΕΣΟΠΑΤΩΜ Α | 88 | 648 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 31/32/33 ΙΣΟΓΕΙΟ | 745 | 70 | | 920 | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 34 | | | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 35 | | | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 41 ΙΣΟΓΕΙΟ | 826 | 315 | | 2200 | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 41 ΟΡΟΦΟΣ | 900 | 41 | | | 50 | |
| ΚΤΙΡΙΟ 41 ΒΟΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗ | | 86 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 42 | 43 | 24 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 43 | 545 | 110 | 90 | 800 | 510 | |
| ΚΤΙΡΙΟ 44 ΔΟΚΙΜΑΣΤΗΡΙ Ο | 17 | 44 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 51 | 5647 | 417 | 135 | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 61 | 820 | 91 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 72 | 65 | 45 | | 100 | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 73 | 40 | 47 | | 60 | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 74 | 24 | 12 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 81 | 1300 | 119 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 91 | 467 | 132 | | 160 | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 92 | | 15 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 95 | 40 | 16 | | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 101 | 1000 | 662 | | 300 | 100 | |
| ΚΤΙΡΙΟ 102 | 2761 | 117 | 188 | | | |
| ΚΤΙΡΙΟ 104 | 400 | 60 | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ (Μ ²) | 27.124,5 m ² | 3.570 m ² | 528 m ² | 4.540 m ² | 1.010 m ² | 240m ² |

8.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

| ΚΤ. 31 | ΚΤ. 41 | ΚΤ. 61 & 101 | ΚΤ. 91 | ΚΤ. Ν51 | ΕΜC |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 573 m ² | 803 m ² | 342 m ² | 100 m ² | 2407 m ² | 450 m ² |

Ελεγχόμενοι χώροι Σύνολο : 4.675m²

8.3 ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΙΤΗΣΗΤΗΣ ΕΑΒ

| A/A | ΕΡΓΑΣΙΑ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²) | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | ΠΑΡΚΕΤΑΡΙΣΜΑ | 29.678,50 | ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ |
| 2 | ΓΥΑΛΙΣΜΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΟΙΗΣΗ | 528,00 | ΜΑΡΜΑΡΑ |
| 3 | ΥΓΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ | 5.552,00 | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ |
| 4 | ΠΛΥΣΙΜΟ – ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ | 960 | ΜΟΚΕΤΤΑ |
| 5 | ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ – ΓΥΑΛΙΣΜΑ (ΠΑΡΚΕ) | 240 | ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΤΩΜΑ |

8.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΚΤΙΡΙΩΝ

| Διεύθυνση | Όροφοι | Χώροι |
|---|---|--|
| Γραφεία ΕΑΒ Μεσογείων 2-4 Πύργος Αθηνών | 3 ^{ος} όροφος | Χώροι γραφείων, WC, Κουζίνα, Βοηθητικοί χώροι, Διάδρομοι Έπιπλα γραφείων. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ (ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ) ΚΤΙΡΙΟ 10 | 2 όροφοι Ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος | 1. Χώρος υποδοχής, Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Κουζίνα, Βοηθητικοί χώροι. 3. Κλιμακοστάσια (από ισόγειο μέχρι ταράτσα). 4. Ανελκυστήρας. 5. Υαλοπίνακες. 6. Αύλειοι χώροι. 7. Εξώστης. 8. Αίθριο. 9. Έπιπλα γραφείων. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΙΑΤΡΕΙΟ | Ισόγειο | 1. Χώρος υποδοχής, Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Ντους, Κουζίνα, Βοηθητικοί χώροι. 3. Χειρουργείο, Χώροι εξέτασης. 4. Έπιπλα γραφείων. 5. Αύλειοι χώροι. 6. Υαλοπίνακες. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΦΥΛΑΚΙΑ | Ισόγειο | 1. Χώρος υποδοχής. 2. Χώροι γραφείων, WC. 3. Έπιπλα γραφείων. 4. Υαλοπίνακες. 5. Αύλειοι χώροι. |

| | | |
|---|---|---|
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΚΤΙΡΙΟ 31-32-33 | 3 όροφοι Ισόγειο, Ημιόροφος, 1 ^{ος} όροφος | <ol style="list-style-type: none"> 1. Χώροι υποδοχής, Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Ντους, Βοηθητικοί χώροι. 3. Κλιμακοστάσια (από ισόγειο μέχρι ταράτσα). 4. Ανελκυστήρες. 5. Υαλοπίνακες. 6. Έπιπλα γραφείων. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΚΤΙΡΙΑ 34-35 | Ισόγειο | <ol style="list-style-type: none"> 1. Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Ντους, Βοηθητικοί χώροι. 3. Υαλοπίνακες. 4. Έπιπλα γραφείων. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΚΤΙΡΙΑ 41-42-43-44 | 2 όροφοι Ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος | <ol style="list-style-type: none"> 1. Χώροι υποδοχής, Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Ντους, Βοηθητικοί χώροι. 3. Κλιμακοστάσια. 4. Υαλοπίνακες. 5. Έπιπλα γραφείων. 6. Αύλειοι χώροι. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΚΤΙΡΙΟ 51 | 2 όροφοι Ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος | <ol style="list-style-type: none"> 1. Χώρος υποδοχής, Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Ντους, Βοηθητικοί χώροι. 3. Κλιμακοστάσια (από ισόγειο μέχρι ταράτσα). 4. Ανελκυστήρας. 5. Υαλοπίνακες. 6. Αύλειοι χώροι. 7. Έπιπλα γραφείων. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΚΤΙΡΙΟ 61 | 2 όροφοι Ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος | <ol style="list-style-type: none"> 1. Χώρος υποδοχής, Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Ντους, Βοηθητικοί χώροι. 3. Κλιμακοστάσια (από ισόγειο μέχρι ταράτσα). 4. Υαλοπίνακες. 5. Αύλειοι χώροι. 6. Έπιπλα γραφείων. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΚΤΙΡΙΑ 72-73-74 | Ισόγειο | <ol style="list-style-type: none"> 1. Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, WC, Χώροι γραφείων, Ντους, Βοηθητικοί χώροι. 3. Υαλοπίνακες. 4. Έπιπλα γραφείων. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΚΤΙΡΙΟ 81 | 2 όροφοι Ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος | <ol style="list-style-type: none"> 1. Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Ντους, Βοηθητικοί χώροι. 3. Υαλοπίνακες. 4. Έπιπλα γραφείων. 5. Κλιμακοστάσια. |
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΚΤΙΡΙΑ 91-92-95 | 2 όροφοι Ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος | <ol style="list-style-type: none"> 1. Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Ντους, Βοηθητικοί χώροι. 3. Υαλοπίνακες. 4. Έπιπλα γραφείων. 6. Κλιμακοστάσια. |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Εγκαταστάσεις ΕΑΒ ΚΤΙΡΙΟ 101 | 2 όροφοι Ισόγειο, 1 ^{ος} όροφος | <ol style="list-style-type: none"> 1. Είσοδοι. 2. Διάδρομοι, Χώροι γραφείων, WC, Ντους, Βοηθητικοί χώροι. 3. Υαλοπίνακες. 4. Έπιπλα γραφείων. 5. Κλιμακοστάσια. |
|---------------------------------|---|--|

9. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΦΥΛΛΑ (9.1-9.2-9.3-9.4)

10. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ.

9.3 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

| ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΟΡΤΟΚΟΠΗΣ | | ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ (επιφάνειας 200 στρεμμάτων) | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΕΣ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (επιφάνειας 32 στρεμμάτων) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|--|---|--|--|--------------|
| Α' βάρδια | | | | |
| <p>Γ.1.</p> <p>Εργασίες, χορτοκοπής, καθαρισμού αγριόχορτων (αυτοφυούς βλάστησης), κλαδέματα, σε αδιαμόρφωτες περιοχές συνολικής επιφάνειας περίπου 200 στρεμμάτων εκτάσεως αλλά και σε διαμορφωμένους χώρους (πίστα αεροσκαφών, δρόμοι πυρασφάλειας, περίφραξη εργοστασίου κλπ). για λόγους πυρασφάλειας και ευπρεπισμού. Αναλυτικά, χορτοκοπή με βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά μηχανήματα πεζού χειριστή καθώς και με τη χρήση γεωργικού ελκυστήρα και ειδικού εξαρτήματος (καταστροφέα) που θα παρέχεται από την ΕΑΒ των ζιζανίων σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, σε ύψος κοπής 5-8 εκ. από το έδαφος, απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από τις χορτοκοπές και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Εργασίες καθαρισμού χαντακιών, καθαρισμός των πρανών και των όχθων των καναλιών – ρεμάτων από καλαμιές και λοιπά υδροχαρή φυτά, απορρίμματα – φερτά υλικά, ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή απορροή των ομβρίων για την πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων. Η απόθεση των προϊόντων καθαρισμού, με χρήση ελαφρού φορτηγού που θα παρέχεται από την ΕΑΒ, θα πραγματοποιείται σε χώρο που θα ορίζεται από την ΕΑΒ.</p> <p>Εργασίες χορτοκοπής, κλαδεμάτων και ευπρεπισμού σε χώρο πράσινου επιφάνειας 32 στρεμμάτων. Επίσης, συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, μπουκάλια, ξένα αντικείμενα, κλπ), απομάκρυνσή τους από τους χώρους του έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει αυθημερόν όλα τα προϊόντα κοπής, να καθαρίζει-σκουπίζει αυθημερόν το χώρο από τα ψιλά υπολείμματα κοπής καθώς και από τα σκουπίδια που αποκαλύπτονται μετά την κοπή των χόρτων.</p> <p>Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα κατάλληλα μηχανήματα σύμφωνα με τον τεχνικό εξοπλισμό της παραγράφου 5 που αφορά τις παραπάνω εργασίες, λαμβάνοντας όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από τον κατασκευαστή των μηχανημάτων προς την ασφαλή λειτουργία των μηχανημάτων αλλά και προς την ασφάλεια των χειριστών. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας προκειμένου να μην τραυματίσει ενδεχομένως διερχόμενο πεζό, διερχόμενο ή παρκαρισμένο αυτοκίνητο, μηχανήματα και λοιπά. Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά μηχανήματα με κατάλληλα εξαρτήματα, προκειμένου να κόβει και να απομακρύνει την θαμνώδη και ξυλώδη βλάστηση σε χώρους που του ορίζει η αρμόδια υπηρεσία.</p> | <p>Εργασίες χορτοκοπής σε αδιαμόρφωτες περιοχές, καθαρισμός χαντακιών, πρανών και όχθων καναλιών</p> <p>Ωρες 35 X 460 Ημέρες</p> | | | |
| | | | | |

9.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΩΡΩΝ - m2 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

| ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΕΡΩΡΙΑΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | ΚΤΙΡΙΑ | m2 | ΩΡΕΣ | ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ (επιφάνειας 200 στρεμμάτων) | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΕΣ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (επιφάνειας 32 στρεμμάτων) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|--------|----|------|--|---|--------------|
| Α' ή Β' βάρδια | | | | | | |
| Δ.1 ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ | | | | | | |
| Παρκετάρισμα πλαστικών δαπέδων με μηχανή. Γυάλισμα κρυσταλλοποίηση μαρμάρων. Καθαρισμός διαδρόμων - εποξειδικών δαπέδων με μηχανή πλύσεως στεγνώσεως δαπέδου. Παρκετάρισμα ξύλινων πατωμάτων. Πλύσιμο μοκέτας με μηχανή πλύσεως στεγνώσεως. Καθαρισμός πλαστικών πρισματικών καλυμμάτων φωτιστικών ψευδοροφών των κτιρίων διαστάσεων 1,20 X 0,60m και 1,20 X 0,30 μέτρα. | | | | | | |
| Δ.2 ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΕΡΩΡΙΑΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΝΤΟΛΗ ΤΗΣ ΕΑΒ. | | | | | | |
| Δ.2 Έκτακτες εργασίες - υπερωριακή απασχόληση του προσωπικού μετά από έγγραφη εντολή της ΕΑΒ. Καθαρισμός ακάλυπτων χώρων της ΕΑΒ σε περιπτώσεις όπως κακοκαιρία, εκχιονισμό, πλημμύρα, θελλώδους ανέμους κλπ. Καθαρισμός τουαλετών και αποδυτηρίων κατά την περίοδο των διακοπών ή λοιπών αργιών ή μετά από έκτακτη υπερωριακή απασχόληση, του προσωπικού της ΕΑΒ. | | | | | | |